

Offre espace-test maraîcher sur la commune de Saint-Hubert



Projet porté par le GAL Nov'Ardenne et l'ADL de Saint-Hubert, avec le soutien de la Ville de Saint-Hubert.













Contexte & Objectif

Le GAL Nov'Ardenne, l'ADL de Saint-Hubert et la commune de Saint-Hubert se sont associés pour mettre un place ce projet d'**ESPACE TEST MARAICHER** « *Les Cortis de Vesqueville* ».

Ils souhaitent permettre:

- À des professionnels de cultiver des légumes, des herbes aromatiques, des fruits ou des produits assimilés, d'avoir accès à un terrain dans le but **d'augmenter l'offre des produits végétaux consommables** sur le territoire.
- À un ou plusieurs porteur.s de projet.s de tester leur activité, de s'essayer à de nouveaux concepts innovants, de s'installer sur le territoire sur le long terme.

Le début du projet est prévu pour septembre 2022.

Les partenaires de ce projet sont :

- CRA-W Centre wallon de Recherche Agronomiques¹
- Bio-Wallonie²
- CréaJob Structure d'accompagnement à l'autocréation d'emploi avec filière agrotouristique³
- GAL Nov'Ardenne via son projet Nov'Agriculture
- ADL Saint-Hubert

Ce que nous offrons

Site & Matériel

Grâce à la commune de Saint-Hubert, une **terre agricole** d'environ 75 ares est mise à disposition du ou des porteurs de projet.s moyennant une redevance annuelle de 15€. Elle est située à 1,5 km du centre du village de Vesqueville et à 4,5 km du centre de Saint-Hubert. Le site offre une magnifique vue dans un cadre naturel et paisible.

Des serres tunnel seront disponibles au besoin via une location mensuelle de 125€. Les démarches ont été entreprises pour une reconnaissance en tant qu'agriculture biologique (certification AB).

Il est accessible en voiture et via des modes de transport doux grâce aux voies lentes à proximité.

Il n'y a pas d'obligation d'occuper l'entièreté du site. Il pourra éventuellement être partagé selon la ou les candidatures reçues. Le dossier de candidature peut donc inclure une combinaison de plusieurs projets.

Le terrain est accompagné d'un **bâtiment**. Il nécessitera un réaménagement mais est à disposition du ou des porteur.s de projet.s. Une arrivée d'eau de ville et un système de production électrique sont présents sur le site. Les frais inhérents à ces ressources seront cependant à charge du ou des porteur.s de projet.s. ou financés par d'autres sources de subventionnement. Le local voisin est mis à disposition











¹ www.cra.wallonie.be

² <u>www.biowallonie.com</u>

³ www.creajob.be

de l'école de trompe de chasse. Sur place, il est envisagé de construire une dynamique sociale, commerciale, formatrice et conviviale qui pourra partager les locaux.

Grâce au GAL Nov'Ardenne et à son financement LEADER, le terrain sera **analysé**, **amendé et équipé** de manière à permettre un travail de la terre optimal (analyses de terres préalables, serre.s tunnel entre autres – selon les besoins du projet - selon les ressources financières disponibles).

Cadre et accompagnement

Les exploitants de cette parcelle seront supervisés par les partenaires selon leurs besoins et les implications de leurs projets.

Un accompagnement pour la production et sa commercialisation sont prévus. Des canaux de distributions sont déjà amorcés avec des épiceries locales ainsi que le Réseau Paysan.

Une mise en réseau avec des acteurs utiles pour l'accompagnement économique, la transformation et la commercialisation est également au programme.

Ce qu'il est possible d'envisager

Certains aménagements pourront faire l'objet d'un accord entre parties aussi bien sur la disponibilité des lieux que sur le financement. <u>Pourront notamment être envisagés</u> :

- L'installation d'outils de production électrique verte,
- L'élevage de poules, cochons ou chèvres en complémentarité avec la culture maraichère.

Une ouverture vers des suggestions et propositions du ou des porteur.s de projet.s est d'application moyennant le fait que cela reste dans la philosophie de l'espace test maraîcher.

Ce que nous demandons

Profil

Nous sommes à la recherche d'un maraîcher ou assimilé prêt à nous présenter un **projet innovant** (dans son approche, sa technique, ...) et respectueuse de l'environnement.

Nous attendons de lui qu'il maitrise son projet et qu'il ait au minimum un projet d'installation **professionnelle**. Pour ce faire, nous veillerons à ce que :

- Le porteur ait une première expérience de terrain (minimum une saison),
- Le porteur de projet ait ou acquiert à terme un statut d'indépendant,
- Le porteur ait suivi ou suive une formation en lien avec le projet,
- Le porteur travaille en vue de vendre sa production, de générer des rentrées financières.

Nous aimerions également que le porteur soit capable d'interagir avec d'autres porteurs de projet dans un climat constructif.

Préférentiellement, le porteur de projet doit être **domicilié** sur le territoire du GAL, c'est-à-dire sur les communes de Libin, Libramont-Chevigny ou Saint-Hubert, ou de s'engager s'y domicilier dans l'année en cours.













Projet et terrain

Nous souhaitons que le projet s'inscrive dans le **respect de l'environnement** et qu'il applique donc de son mieux les principes d'agriculture biologique, de permaculture, de revalorisation des déchets, d'économie circulaire, ...

Le projet envisagé devra avoir des visées **professionnelles**. Un plan financier sur les 3 premières années sera demandé et devra être utilisé pour avoir une vision financière réaliste du projet. Un accompagnement par des professionnels⁴ est un atout pour l'éligibilité du projet.

Que le projet ait une **dimension sociale** est un atout important (en intégrant par exemple des projets de réinsertion par le travail). Ce volet pourra être construit avec les partenaires.

Le terrain mis à disposition sera à entretenir et à gérer en bon **père de famille**. Le porteur veillera à y maintenir ordre et propreté.

Le projet devra être expliqué dans un **dossier de candidature**. Un formulaire est prévu à cet effet. Un jury sélectionnera le/les projets les plus adéquats au territoire et au terrain.

Procédure

La procédure de recrutement se déroulera en 2 phases :

- 1) Dépôt du dossier de candidature dûment complété pour le 23/08/2022 minuit
 - → Le dossier est disponible ci-dessous.
- 2) Entretien d'embauche entre le 1^{er} et le 5 septembre

Contacts

Axelle BONBLED – **GAL Nov'Ardenne**axelle.bonbled@novardenne.be
0471/59.79.39
www.novardenne.be

Ann-Kristy HOUTAIN – **ADL Saint-Hubert**ak.houtain@saint-hubert.be
0488/82.70.02
www.adl-saint-hubert.be













⁴ Les professionnels auxquels nous faisons référence sont : un comptable, une SAACE (https://emploi.wallonie.be/home/creation-demploi/saace.html), une structure d'accompagnement non subsidiée (CCILB, UCM Mouvement et d'autres)

Dossier de candidature

Fiche de renseignements

Ce questionnaire nous aidera à vous connaître et à appréhender votre projet de création d'entreprise. Les informations fournies resteront confidentielles.

LE CANDIDAT				
Nom: Prénom:				
Adresse:				
Code Postal : Commune :				
Téléphone : Mail :				
GSM:				
Date de naissance :				
Avez-vous votre permis de conduire ?: OUI / NON				
Disposez-vous d'un véhicule ?: OUI / NON				
Situation de famille :				
□ célibataire marié(e) cohabitant lég. divorcé(e) veuf(ve) autre				
Nom et prénom du conjoint :				
Né(e) le :				
Formation du conjoint :				
Profession du conjoint :				
Projet de travailler sur le projet : OUI / NON				
Nombre d'enfants à charge : Age des enfants :				
L'un de vos proches est-il dans le métier que vous envisagez ? OUI / NON				
Si oui, lequel ? Dans quelle commune ?				
Si exploitation agricole : quelle surface exploitée ?				
quel(s) type(s) de production ?				
Type juridique : individuel / société : laquelle ? Nombres d'associés :				
VOTRE PARCOURS				
Formations suivies et diplômes éventuellement obtenus :				
Stages suivis dans le cadre d'une formation ou d'un diplôme ?				













Expériences professionnelles :			
Autres : Si vous avez eu des activités non professionnelles (associatives, bénévoles, dans le cadre familial etc) en lien avec un aspect de votre projet, décrivez-les sommairement :			
Quelle est actuellement votre situation	administrative ?		
En activité :	Sans emploi :		
salarié en CDI	demandeur d'emploi indemnisé		
salarié en CDD	demandeur d'emploi non indemnisé		
chef d'entreprise	stagiaire de la formation professionnelle continue		
conjoint d'exploitant	autres:		
aide familial			
profession libérale			
autres :			
Vic	OTRE PROJET		
	Ojet: (Si besoin vous pouvez dépasser le nombre lignes		
fournies)	ojet i (di besoni tous pouvez depusser le nombre lighes		













Mode de commercialisation envisagé, clientèle visée :	
Pourquoi souhaitez-vous démarrer cette activité ? Quels sont les aspects du métier qui vou	ıs
tentent le plus ? Quels sont les aspects du métier que vous appréhendez/que vous aimez l	
moins?	
Statut envisagé pour tester/démarrer votre activité :	
Couveuse d'entreprise, car :	
Indépendant complémentaire, car :	











Autre (précisez et expliquez) :
Avez-vous déjà réalisé un (une ébauche de) plan financier ?
Oui (dans ce cas, merci de l'annexer à votre dossier de candidature) Non
Si cette question vous parait délicate ou si vous n'en avez pas encore, n'hésitez pas à nous
contacter. Cet aspect est important pour étudier la viabilité de votre projet.
Dans tous les cas, nous ne manquerons pas de vous mettre en contact avec une structure
d'accompagnement économique qui pourra vous aider à le réaliser et/ou à le valider dans les
délais requis.
Avez-vous déjà réalisé un (une ébauche de) plan de culture (pour les projets de maraîchage)
Oui
Non
Celui-ci peut-être annexé à ce document
Quels sont vos besoins d'accompagnements/conseils souhaités (précisez pour que nous puissions mieux cerner vos besoins à ce stade de la candidature) : Organisationnel (structuration du projet, phasage, mise en réseau) :
e-gameanemen (an actar and project, principle, miles an recomming)
Technique (locaux, matériel, outils) :
Commercial (étude de marché, débouchés)
Juridique (forme juridique de l'entreprise, constitution, statuts) :
Financier (plan de financement, recherche de fonds, prêt bancaire) :
Autres (précisez) :













VOTRE PROJET DA	ANS 2 ANS
Comment envisagez-vous votre projet d'installat	ion?
AUTRE	-ç
N'hésitez pas à nous faire part de tout élément de	
apprécier votre projet	complementane que rous jugerez une pour
	••••••
SIGNATU	JRE
Je déclare sincères et véritables les informat candidature.	cions fournies dans le cadre de l'appel à
Les intervenants dans la gestion de ce dossier s'e	ngagant à la confidentialité des informations
_	ngagent a la confidentialité des informations
et des données du projet.	
Fait à, le	
Signature du candidat :	
Signature du Candidat .	
Pour toutes questions, contactez-nous:	
GAL Nov'Ardenne	ADL Saint-Hubert
Axelle Bonbled	Ann-Kristy Houtain
0471/59.79.39	0488/82.70.02



axelle.bonbled@novardenne.be









ak.houtain@saint-hubert.be

